

Galleria Commerciale con redditività a lungo termine superiore al 7% in primario Capoluogo - Emilia Romagna

Shopping Mall with a long term profitability higher than 7% in a primary Chief Town – Emilia Romagna

REF: ITA-S01-000274

VENDITA D'IMMOBILE



Proprietà in Vendita - *Property for Sale*

Galleria commerciale situata in zona di forte passaggio ed elevata visibilità, a due passi dal casello autostradale e dalle porte cittadine di un importante e prospero capoluogo della Emilia Romagna. Intenso passaggio di ca. 8 milioni di vetture/anno ed ampio bacino di residenti locali. Stabile in ottimo stato di conservazione, con tetto ed impianti rifatti,

composto di varie migliaia di metri quadri con vasta area di parcheggio e cortiliva. Locali commerciali interamente affittati a primari brand del segmento food e non food con contratti notarili di lungo periodo, garantiti da fideiussioni bancarie, che continueranno a generare per i prossimi 10 anni una interessante redditività lorda superiore al 7%. Affittuari di primario standing e solido rating commerciale e creditizio. Possibilità di ulteriore ampliamento dell'immobile e di realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto.

Shopping mall, with multiple and high-visible shop windows, located in a high-traffic area, close to the motorway tollbooth and the main city gate of a primary and prosperous chief town of Emilia Romagna. Intense vehicle traffic of approx. 8 million cars per year and high-density basin of residents. Commercial property of several thousand of square meters, in excellent conditions, with roof and technical installations just renewed, surrounded by a large parking area and a courtyard. Commercial area fully leased to leading food and non-food brands. Long-term leasing agreements, with underlying bank guarantees, which will keep generating an attractive gross profitability higher than 7% per year for the next decade. High-standing commercial tenants with superior credit rating. Opportunity of further building expansion and installation of a photovoltaic plant on the roof.

Operazione Proposta - *Transaction Proposed*

Cessione integrale della proprietà commerciale con voltura dei contratti di affitto esistenti ed appena rinnovati. Trattative riservate. Intermediari astenersi.

Sale of the whole commercial property with transfer of existing and just newly-renewed rental contracts. Private negotiations. Intermediaries abstain.

DETTAGLI

Status giuridico	Altro
Anno di fondazione	
Categoria	Complessi Immobiliari Commerciali
Segmento	Centri Commerciali, Supermercati, Superette
Paese	Italia
Regione	Nord Italia
Fatturato	Non dichiarato
Addetti	da 1 a 3
Profittabilità	Media
Indebitamento	Nessuno
% di proprietà cedibile	100
Prezzo di vendita (€)	Trattativa riservata. Cessione immobile senza debiti.
Pagamento dilazionabile	NO, non sono disponibile