PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE
ProINVESTO.IT
Email: info@proinvesto.it
Telefono: 0041 (0)91 630 9757
Fax: 0041 (0)91 921 3658

Rinomato Ristorante Gourmet con Alloggio di Charme - Friuli Venezia Giulia

Renowned Gourmet Restaurant with Charming Accommodation - Friuli Venezia Giulia

REF: ITA-I-010929 Vendita azienda



Azienda in Vendita – *Business for Sale*

Rinomato Ristorante Gourmet con piccolo alloggio di Charme ubicato in posizione strategica del Friuli Venezia Giulia, a breve distanza da uscite autostradali. Il ristorante offre una cucina gastronomica di elevata freschezza, raffinatezza e qualità abbinata ad una carta dei vini ampia, curata ed elegante. Affascinante struttura nobiliare, ristrutturata ed arredata con sobrietà e gusto, corredata da terrazza e giardino spaziosi e tranquilli, che creano una memorabile esperienza immersiva specie in occasione di eventi e cerimonie. Gli avventori del locale sono di fascia medio/alta locale ed estera, sia per cene gastronomiche a lume di candela che per banchetti di classe. La struttura, complessivamente di ca. 600 mq, dispone di circa una decina di camere, sapientemente arredate combinando design contemporaneo e stile d'epoca e di un alloggio privato. I coperti gastronomici annuali sono circa 8-10.000 ed i pernottamenti un migliaio per un fatturato compreso tra € 0,5 - 1,0 milioni. La cucina è completamente attrezzata e richiede investimenti minimali. Possibilità di estensione delle camere e di creazione di un hotel diffuso.

Renowned Gourmet Restaurant with small charming lodging located in a strategic location of Friuli Venezia Giulia, a short distance from highway exits. The restaurant offers gastronomic cuisine of high freshness, refinement and quality combined with an extensive, curated and elegant wine list. Charming aristocratic structure, renovated and furnished with sobriety and taste, equipped with a spacious and peaceful terrace and garden, which create an immersive and unforgettable experience especially at events and ceremonies. The venue's patrons are of the local and foreign middle/high class, whether for gourmet candlelight dinners or classy banquets. The facility, totaling approx. 600 square meters, has about a dozen rooms, expertly furnished combining contemporary design and period style, and private accommodation. Annual gastronomic covers are about 8-10,000 and overnight stays a thousand for a turnover of € 0.5 to 1.0 million. The kitchen is fully equipped and requires minimal investment. Possibility of extension of rooms and creation of a diffuse hotel.

Operazione Proposta – *Transaction Proposed*

Vendita dell'intero complesso ricettivo, costituito da ristorante e alloggio, senza debiti. Intermediari astenersi.

Sale of the entire accommodation complex, consisting of restaurant and lodging, without debt. Brokers refrain.

DETTAGLI

Categoria	Ristoranti Gourmet & Catering
Segmento	
Paese	Italia
Area	Nord-Est Italia
Regione	Friuli Venezia Giulia
Status giuridico	Società di Persone
Anni di attività	
Fatturato	€500.000 - €1.000.000
Addetti	5-15
Profittabilità	Media
Indebitamento	Basso
Immobili di proprietà	Si
Partecipazioni di proprietà	No
Quota in vendita	Cessione integrale immobile piu' attività
Prezzo richiesto	€ 1.500.000
Pagamento dilazionabile	Da valutare
Accompagnamento in ingresso	Da valutare
Altre informazioni rilevanti	