PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE
ProINVESTO.IT
Email: info@proinvesto.it
Telefono: 0041 (0)91 630 9757
Fax: 0041 (0)91 921 3658

Struttura Commerciale Locata a Prestigiosa Multinazionale del Settore Food – Napoli

Commercial Property Leased to a Prestigious Multinational in the Food Sector – Naples

REF: ITA-S02-012687

Vendita proprietà

Azienda Ricercata – *Business Wanted*

Vendita di una struttura commerciale recentemente ristrutturata, situata all'interno di un parco commerciale in provincia di Napoli. L'immobile è attualmente locato a una prestigiosa multinazionale del settore alimentare, con un contratto di locazione a lungo termine che scadrà nel 2041. La struttura si sviluppa su una superficie di circa 500 mq, con ulteriore spazio esterno. È disponibile un parcheggio in uso comune con l'intero parco commerciale. L'immobile genera un reddito annuo di circa €160.000, con le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del locatario.

Sale of a recently renovated commercial property, located within a commercial park in the province of Naples. The property is currently leased to a prestigious multinational in the food sector, with a long-term lease contract expiring in 2041. The structure spans an area of approximately 500 sqm, with additional outdoor space. Shared parking is available with the entire commercial park. The property generates an annual income of approximately €160,000, with ordinary and extraordinary maintenance costs borne by the tenant.

Operazione Proposta – *Transaction Proposed*

Vendita dell'intero complesso immobiliare commerciale.

Sale of the entire commercial real estate.

DETTAGLI

Categoria	Complessi Immobiliari Commerciali
Segmento	Grandi Complessi Commerciali
Paese	Italia
Area	Sud Italia
Regione	
Status giuridico	Bene materiale
Anni di attività	
Fatturato	Rendimento annuo di circa €160.000
Addetti	-
Profittabilità	Media
Indebitamento	-
Proprietà libera da persone e cose	Si
Proprietà libera da debiti e oneri	Si
Quota in vendita	Vendita dell'intero complesso immobiliare commerciale
Prezzo richiesto	€ 3.500.000 (ev. trattabili)
Altre informazioni rilevanti	