

## Storica Azienda Vinicola produttrice di pregiati Vini DOC - Sud-Est Sicilia

## Established Winery producing prestigious DOC Wines - South-East Sicily

REF: ITA-A04-013500

Vendita azienda



### Azienda in Vendita – *Business for Sale*

Storica azienda vinicola a conduzione familiare, ubicata in uno dei luoghi più suggestivi della Sicilia Sud Orientale. L'azienda produce pregiati vini rossi e bianchi DOC tipici dell'area, con metodi rigorosamente biologici certificati. La proprietà è composta dalla cantina di vinificazione dotata di tutta l'attrezzatura necessaria, dall'entrata delle uve all'imbottigliamento. Impianto di imbottigliamento ed etichettatura da 1.500 bott/ora. Bottaia interrata e a temperatura controllata. Adiacente fondo vitato, in posizione privilegiata, di oltre 10 Ha. dotato di sistema di irrigazione e sub-irrigazione. Pozzi autonomi, sia nei vigneti che in cantina. Oliveto irriguo di 1 Ha. che produce ottimo olio extravergine d'oliva. L'azienda vanta un fidelizzato portafoglio clienti nazionale ed internazionale. La struttura offre inoltre un servizio di hospitality ed esclusive esperienze di degustazione vini, molto apprezzate dalla clientela.

Historic family-run winery located in one of the most picturesque areas of South-Eastern Sicily. The winery produces prestigious red and white DOC wines typical of the region, using strictly certified organic methods. The property includes a fully equipped winemaking cellar, covering everything from grape entry to bottling, with a bottling and labeling system capable of 1,500 bottles per hour. It features a controlled-temperature underground aging cellar and an adjacent vineyard in a privileged location, spanning over 10 hectares and equipped with irrigation and sub-irrigation systems. There are autonomous wells in both the vineyards and the cellar. The estate also includes a 1-hectare irrigated olive grove that produces excellent extra virgin olive oil. The winery boasts a loyal national and international customer portfolio. Additionally, the facility offers hospitality services and exclusive wine tasting experiences, which are highly appreciated by customers.

### Operazione Proposta – *Transaction Proposed*

Cessione dell'intera proprietà, composta dal fondo vitato, dalla cantina di vinificazione con caveau di oltre 1.000 hl, dall'immobile turistico-ricettivo e rurale e dal marchio registrato. Intermediari astenersi.

Sale of the entire property, which includes the vineyard, the winemaking cellar with a capacity of over 1,000 hectoliters, the tourist-accommodation and rural building, and the registered trademark. Intermediaries need not apply.

## DETTAGLI

<b>Categoria</b>	Aziende Agricole
<b>Segmento</b>	Aziende Vitivinicole e Cantine
<b>Paese</b>	Italia
<b>Area</b>	Sud-Est Sicilia
<b>Regione</b>	
<b>Status giuridico</b>	Azienda Individuale
<b>Anni di attività</b>	circa 30
<b>Fatturato</b>	€ 250.000 - 500.000
<b>Addetti</b>	ca. 5
<b>Profittabilità</b>	N.D.
<b>Indebitamento</b>	N.D.
<b>Immobili di proprietà</b>	Si
<b>Partecipazioni di proprietà</b>	No
<b>Quota in vendita</b>	Cessione integrale del fondo e azienda agricola
<b>Prezzo richiesto</b>	Trattativa riservata
<b>Pagamento dilazionabile</b>	No
<b>Accompagnamento in ingresso</b>	SI, sono disponibile
<b>Altre informazioni rilevanti</b>	