PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE
ProINVESTO.IT
Email: info@proinvesto.it
Telefono: 0041 (0)91 630 9757
Fax: 0041 (0)91 921 3658

Residence al Lago, immerso nel Verde con Progetto approvato per RSA - Lazio

Residence by the Lake, immersed in Greenery with Approved Project for RSA - Lazio

REF: ITA-T03-014243 Vendita azienda



Azienda in Vendita – *Business for Sale*

Vendesi complesso residenziale-turistico situato in posizione riservata e tranquilla, in prossimità di un incantevole lago, facilmente raggiungibile da Roma. Il complesso è immerso in un grande spazio verde e si estende su una area di alcuni ettari. La struttura attuale offre un servizio turistico-alberghiero già attivo con un centinaio di posti letto, con una piscina e varie facility sportive e ludiche. La proprietà dispone di un progetto approvato con delibera definitiva, in prima fase, per la demolizione di parte dell'attuale complesso e la realizzazione di una moderna Residenza Assistenziale Sanitaria (RSA). La struttura di RSA disporrà di 80 posti, di cui 50 già accreditati, e presenterà un design che integra perfettamente le strutture esistenti con gli ampi spazi verdi circostanti, ideali per lo svolgimento di attività terapeutiche e ricreative. Il progetto prevederà, in seconda fase, il cambio di destinazione di parte del rimanente complesso residenziale-turistico, la quale sarà riconvertita in alloggi per la terza età, con servizi assistiti. L'ubicazione geografica del complesso, le miti e salutari condizioni climatiche del luogo, la ricca offerta di servizi sanitario-assistenziali e sportivo-ricreativi, rendono questa opportunità altamente attrattiva per investitori interessati a partecipare alla creazione di una struttura di standing superiore, in grado di coniugare armonicamente, cure sanitarie, benessere fisico e qualità della vita, rivolti alla fascia medio-alta del mercato della terza età.

Residential-tourist complex located in a private and quiet area, near a charming lake, easily accessible from Rome. The complex is surrounded by a large green space and covers an area of several hectares. The current structure offers an already active tourist-hotel service with around a hundred beds, a swimming pool, and various sports and recreational facilities. The property has an approved project, with a final resolution in the first phase, for the demolition of part of the current complex and the construction of a modern Residential Healthcare Residence (RSA). The RSA structure will have 80 beds, of which 50 are already accredited, and will feature a design that perfectly integrates the existing structures with the surrounding green spaces, ideal for therapeutic and recreational activities.The project, in its second phase, will include changing the use of part of the remaining residential-tourist complex, which will be converted into senior housing with assisted services. The geographical location of the complex, the mild and healthy climatic conditions of the area, and the rich offer of healthcare and recreational services make this opportunity highly attractive to investors interested in participating in the creation of a high-standard structure, capable of harmoniously combining healthcare, physical well-being, and quality of life, aimed at the upper-middle market of the elderly.

Operazione Proposta – *Transaction Proposed*

Vendita del complesso turistico-alberghiero e del progetto complessivo di sviluppo, inclusa la realizzazione della Residenza Assistenziale Sanitaria (RSA), già approvata. Trattative riservate. Intermediari astenersi.

Sale of the tourist-hotel complex and the overall development project, including the construction of the already approved Residential Healthcare Residence (RSA). Private negotiations. Intermediaries please abstain.

DETTAGLI

Categoria	Strutture Turistico-Ricettive (Hotellerie)
Segmento	Villaggi Turistici e Residence Vacanze
Paese	Italia
Area	Centro-Italia
Regione	Lazio
Status giuridico	Società di Capitali
Anni di attività	
Fatturato	Non rilevante
Addetti	Non rilevante
Profittabilità	Non dichiarata
Indebitamento	Non dichiarato
Immobili di proprietà	Si
Partecipazioni di proprietà	No
Quota in vendita	Vendita del complesso turistico-alberghiero e del progetto complessivo d approvata.
Prezzo richiesto	Trattative Riservate
Pagamento dilazionabile	No
Accompagnamento in ingresso	Da valutare
Altre informazioni rilevanti	Progetto di riconversione di residence in RSA e alloggi per la terza età