

Modular Hyperscale Data Center Project - up to 60?MW - EU Country

Modulares Hyperscale Data Center Projekt – bis zu 60?MW – EU-Land

REF: EUR-E14-020322

Vendita azienda



Azienda in Vendita – *Business for Sale*

An exceptional opportunity to partner in the development of a next-generation hyperscale data center, designed with a modular, phased approach scalable up to 60?MW. The site comprises approx. 100,000?sqm of privately owned land, with an initial construction phase foreseeing a facility of approx. 10,000?sqm. The related permits are partially in place and for further expansion can be easily achieved. The site benefits from a rare geolocation above an inactive coal mine with abundant cold groundwater reserves. A large-scale rainwater storage system (approx. 10 million m³) is integrated to ensure sustainable, high-efficiency cooling. Fiber connectivity is available on-site, with potential for dark fiber deployment. The infrastructure is dimensioned for up to 10,000 server racks. Future phases include the installation of an on-site 6?MW solar power plant. The project emphasizes ESG alignment, prioritizing environmental sustainability, energy efficiency, and low carbon impact. Expected PUE between 1.1 and 1.2. Current project timeline foresees: Phase I kick-off: Q4 2025; Phase I completion: Q1 2027; Phase II: by Q1 2030; Phase III: by Q1 2032.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit zur Beteiligung an der Entwicklung eines Next-Generation Hyperscale Data Centers, das mit einem modularen, phasenweisen Ansatz konzipiert ist und auf bis zu 60?MW skalierbar ist. Das Gelände umfasst ca. 100.000?m² im Privateigentum, wobei die erste Bauphase eine Anlage von ca. 10.000?m² vorsieht. Die entsprechenden Genehmigungen sind teilweise vorhanden und können für weitere Ausbauschritte problemlos erlangt werden. Der Standort profitiert von einer seltenen geografischen Lage über einem inaktiven Kohlebergwerk mit reichlich vorhandenem Kaltwasser aus dem Grundwasser. Ein großflächiges Regenwasserspeichersystem (ca. 10 Millionen m³) ist integriert, um eine nachhaltige und hocheffiziente Kühlung zu gewährleisten. Am Standort ist Glasfaseranschluss verfügbar, mit Potenzial zur Nutzung von Dark Fiber. Die Infrastruktur ist für bis zu 10.000 Server-Racks dimensioniert. In künftigen Phasen ist die Installation einer 6?MW Photovoltaikanlage vor Ort vorgesehen. Das Projekt legt großen Wert auf ESG-Konformität, mit Priorität auf ökologischer Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und geringer CO?-Belastung. Erwarteter PUE-Wert zwischen 1,1 und 1,2. Aktueller Projektzeitplan: Phase I Start: Q4 2025; Phase I Abschluss: Q1 2027; Phase II: bis Q1 2030; Phase III: bis Q1 2032.

Operazione Proposta – *Transaction Proposed*

Initial capitalisation structure and financial details are available upon request and reserved for professional or institutional counterparties only.

Weitere Details zur Finanzierung und Beteiligungsstruktur werden ausschließlich geeigneten professionellen oder institutionellen Investoren auf Anfrage bereitgestellt.

Categoria	Infrastrutture di Pubblica Utilità
Segmento	Data Center
Paese	Europa
Area	
Regione	
Status giuridico	Società di Capitali
Anni di attività	Start-up
Fatturato	Strettamente Confidenziale
Addetti	Strettamente Confidenziale
Profittabilità	Strettamente Confidenziale
Indebitamento	Strettamente Confidenziale
Immobili di proprietà	Si
Partecipazioni di proprietà	
Quota in vendita	Trattativa Riservata
Prezzo richiesto	Trattativa Riservata
Pagamento dilazionabile	No
Accompagnamento in ingresso	No
Altre informazioni rilevanti	Disclaimer: This communication is provided solely for general informational purposes and does not constitute an offer to sell, a solicitation of an offer to buy, or a recommendation for any investment in any jurisdiction. It is not intended for distribution to, or use by, any person or entity in any jurisdiction where such distribution or use would be contrary to local law or regulation. The information provided herein does not constitute investment advice, financial promotion, or a prospectus. Any references to project capacities, infrastructure, timelines, or sustainability features are indicative and subject to change. Access to financial data or investment-related materials is strictly reserved for professional or institutional investors as defined by applicable regulations. No assurance can be given that any investment objective will be achieved or that any return will be obtained.

