

Progetto di riqualificazione di un Hotel Resort in una Clinica per la Terza età - Località turistica della Lombardia, vicino al confine Svizzero

Real Estate redevelopment project of a Resort Hotel into a Nursing Home for Elderly People - Tourist...

REF: ITA-T01-006194

Vendita immobile



Azienda Ricercata – *Business Wanted*

Progetto di riqualificazione di un grazioso Hotel Resort immerso nel verde a due passi dal centro di una graziosa cittadina turistica della Lombardia, in vicinanze del confine svizzero. La località beneficia di un clima particolarmente salutare e di ottimi servizi medici, sanitari, di riabilitazione e sportivi. E' raggiungibile in poco più di 2 ore di treno da Milano e beneficia tutto l'anno di eventi culturali e di sostenuto traffico turistico, nazionale ed internazionale. Vecchio hotel resort con ristorante e parco insistente su un lotto di terreno di 6.000 mq, eventualmente espandibile, ben piantumato ed inserito in una area adibita a turismo o residence turistico, a 5 min. a piedi dal centro. Possibilità di edificazione di una elegante clinica per la terza età di 18.000 m3 od alternativamente di un hotel per l'accoglienza dei turisti internazionali di 12.000 m3.

A lovely Resort Hotel redevelopment project in the countryside, a few steps from the center of a pretty tourist town of Lombardy, near the Swiss border. The location benefits from an healthy climate and remarkable medical, healthcare, rehabilitation and sporting facilities. It can be reached in little more than 2 hours by train from Milan and it enjoys all year round of cultural events and a remarkable touristic traffic. Old resort hotel with restaurant and park on a 6,000 sqm plot of land, expandable, well placed in a zone devoted to tourism or tourism residences, 5 min. walk from the Centre. Possibility of building an elegant clinic for elderly people of 18,000 m3 or alternatively an hotel for international tourists of 12.000 m3.

Operazione Proposta – *Transaction Proposed*

Cessione della integrità delle quote della società immobiliare proprietaria del fondo a € 1,2 Mio (con dentro un mutuo ipotecario di € 1,8 Mio) oppure a € 3,0 Mio, esdebitata. Trattative riservate. Intermediari astenersi.

Sale of the whole stake of the real estate company owning the fund for € 1,2 million (including a mortgage loan by € 1.8 millions), or for € 3,0 million, without any debt. Private negotiations. Refrain intermediaries.

DETTAGLI

Status giuridico	Società di Capitali
Anno di fondazione	
Categoria	Complessi Immobiliari Turistici
Segmento	Hotel, Motel, Residence e Resort 5 e 4 Stelle
Paese	Italia
Regione	Lombardia
Fatturato	
Addetti	1
Profittabilità	
Indebitamento	Medio
Immobili di proprietà	
Prezzo di vendita	da € 2.500.001 a € 5.000.000
Pagamento dilazionabile	NO, non sono disponibile
Accompagnamento in ingresso	