

Terreno edificabile con Progetto chiavi in mano per struttura Turistico-Alberghiera di alto standing fronte Mare - Sicilia

Construction land and turn-key Project for a high-end Tourist-Hotel structure facing the Sea - Sicily

REF: ITA-Q03-006259

Vendita immobiliare



Azienda Ricercata – *Business Wanted*

Terreno edificabile con progetto di sviluppo "chiavi in mano" per la realizzazione di una struttura turistico-alberghiera di standing superiore (SPA Wellness Resort) in posizione di grande valore paesaggistico in Sicilia, in prossimità di aeroporto, porto turistico e campo da golf. L'area di progetto è di ca. 35.000 mq + terra agricola, in posizione dominante rispetto al mare ed in diretta prossimità ed accesso al litorale. Volume edificabile di ca. 10.000 mq su 3 piani per oltre 200 abitanti insediabili e con ca. 120 parcheggi. Tecnologia e materiali di costruzione atti a garantire le più elevate prestazioni per quanto riguarda la sismica, la durabilità, la manutenibilità sia delle strutture portanti, dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne e degli impianti. Già avviate le opere di urbanizzazione. Concreta possibilità di ottenere un finanziamento a fondo perduto sul progetto di sviluppo già allestito e presentato per vari milioni di Euro.

An opportunity to purchase land with a turn-key development project to manufacture an impressive tourist-hotel structure (SPA Wellness Resort) has arisen. Located in Sicily, the site is engulfed by spectacular landscapes and conveniently situated near the airport, marina and golf course. The project area is approx. 35,000 sqm (+ agricultural land) and in a ideal position, parallel to the sea with access to the coast. The building volume is of approx. 10,000 square meters, has 3 floors, caters for more than 200 inhabitants and, will allow for approx. 120 parking places. The technology and construction materials used ensure the highest performance in terms of seismicity, durability, maintainability of load-bearing structures, architectural components, interior and exterior finishes and systems. Urbanization works have already started. This is a real opportunity to obtain a non-repayable loan on the planned development project for several million euros.

Operazione Proposta – *Transaction Proposed*

Vendita del 100% del terreno edificabile inclusivo del progetto di sviluppo od alternativamente, cessione "chiavi in mano" dell'intera struttura turistico-alberghiera realizzata.

Sale of 100% of the building land including the development project or alternatively, "turnkey" sale of the whole tourist-hotel structure built-up.

DETTAGLI

Status giuridico	Società di Capitali
Anno di fondazione	
Categoria	Terreni, Tenute Storiche e Fabbricati Rurali
Segmento	Terreni Edificabili ed Urbani
Paese	Italia
Regione	Sicilia
Fatturato	
Addetti	1
Profittabilità	
Indebitamento	Nessuno
Immobili di proprietà	
Prezzo di vendita	da € 1.000.001 a € 2.500.000
Pagamento dilazionabile	da discutere
Accompagnamento in ingresso	