PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE
ProINVESTO.IT
Email: info@proinvesto.it
Telefono: 0041 (0)91 630 9757
Fax: 0041 (0)91 921 3658

Azienda Agricola Biologica di Allevamento Bovini da Carne - Sardegna

Organic Beef Cattle Farm Estate - Sardinia

REF: ITA-A01-008553 Vendita azienda



Azienda in Vendita – *Business for Sale*

Azienda agricola biologica di allevamento bovini da carne ed altre attività accessorie. Posizione incantevole e dominante, immersa nel verde delle colline sarde e con vista mare, a soli 10 minuti di auto da alcune tra le più belle spiagge del Sud Sardegna. L'azienda dispone di circa 220 ettari di terreno (di cui ca. 145 di proprietà), in parte boschivo ed in parte seminativo, con interessante opportunità di realizzo di una struttura ricettiva o golf resort di pregio. La proprietà comprende un'abitazione residenziale di ca. 150 mq di recente ristrutturazione, con ampia cucina, 5 moderne camere letto e 2 bagni a cui aggiunge uno spazioso capannone agricolo con deposito attrezzi, adibito all'allevamento dei bovini e al deposito del foraggio. L'azienda svolge anche attività accessorie di taglio legna e coltura dei mandorli, quest'ultima attività espandibile a motivo della elevata idoneità del terreno e della elevata richiesta locale. Analoga opportunità di sviluppo della coltura dell'olivo da cui si ricava un olio extra-vergine di eccellente qualità altamente apprezzato e richiesto. Azienda che oltre al possibile sviluppo turistico-ricettivo o di country club house si presta ad evolvere in una azienda multifunzionale di allevamento animali da carne o da latte, con interessanti profilo di rendimento ed ideale per uno stile di vita familiare sano ed equilibrato.

Organic farm breeding beef cattle and other ancillary activities. Enchanting and dominant position, immersed in the green Sardinian hills and with a sea view, only 10 minutes' drive from the wonderful beaches of South Sardinia. The farm has approx. 220 hectares of land (of which approx. 145 is owned), partly woodland and partly arable land, with an interesting opportunity to build a high-quality accommodation facility. The property includes a recently renovated residential house of approx. 150 sqm, with a large kitchen, 5 modern bedrooms and 2 bathrooms, plus a spacious agricultural shed with tool storage, used for cattle breeding and forage storage. The farm also carries out the ancillary activities of wood cutting and almond tree cultivation, the latter being expandable due to the high suitability of the soil and the high local demand. There is a similar opportunity to develop olive growing, from which an excellent quality extra virgin olive oil is obtained that is highly appreciated and in demand. A farm estate that, in addition to the potential tourist development, it could evolve into a multifunctional meat or dairy farm, with an interesting yield profile and ideal for a healthy and balanced family lifestyle.

Operazione Proposta – *Transaction Proposed*

Cessione del 100% della intera proprietà, inclusivo di terreni, immobili, attrezzature ed allevamento. Trattativa privata. Intermediari astenersi.

Sales of the whole farm estate including land, buildings, equipment and livestock. Private negotiations. Intermediaries abstain.

DETTAGLI

Categoria	Aziende Agricole
Segmento	Coltivazioni Agricole e Allevamenti
Paese	Italia
Area	Sud Italia
Regione	Sardegna
Status giuridico	Società di Persone
Anni di attività	dal 2016
Fatturato	da € 0 a € 500.000
Addetti	da 1 a 3
Profittabilità	Non dichiarata
Indebitamento	Nessuno
Immobili di proprietà	SI, ci sono immobili di proprietà già inclusi nel prezzo di vendita
Partecipazioni di proprietà	No
Quota in vendita	100%
Prezzo richiesto	€ 1.140.000,00 trattabili
Pagamento dilazionabile	Da valutare
Accompagnamento in ingresso	Si solo per breve periodo
Altre informazioni rilevanti	Il prezzo di vendita da noi richiesto è calcolato sulla base della perizia effettuata da un tecnico abilitato, dalle dotazioni della stessa azienda quali terreni, fabbricati, le mucche , ma anche delle potenzialità della stessa.